



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
13 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
218

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Λεωνιδίου του Δήμου Λεωνιδίου (Ν. Αρκαδίας). . . . . 1
- Αναστολή οικ. εργασιών και χορήγησης οικ. αδειών στο οικ. τετράγωνο του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) που περιλείεται από τους δρόμους Ιπποκράτους, Ιουστινιανού, Εμ. Παπά και Θουκυδίδου για τη δημιουργία Νηπιαγωγείου. . . . . 2
- Αναστολή οικ. εργασιών και χορήγησης οικ. αδειών στο οικ. τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους Βιζύης, Δορυλαίου, Καλλιπόλεως και Καισαρείας στην Κάτω Τούμπα του Δήμου Θεσσαλονίκης. . . 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16239/556

(1)

Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Λεωνιδίου του Δήμου Λεωνιδίου (Ν. Αρκαδίας).

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Την υπ' αριθ. 51795/2025/16.7.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λεωνιδίου Ν. Αρκαδίας (ΦΕΚ 390/Δ)».
4. Το υπ' αριθ. ΑΠ οικ. 44 ΕΠΑ/20.3.1985 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.
5. Την υπ' αριθ. 677/28.7.1985 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου Λεωνιδίου.
6. Το υπ' αριθ. ΑΠ 11029 ΕΠΑ/10.10.1985 έγγραφο της Νομαρχίας Αρκαδίας, Δ/ση Γεωργίας.
7. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 823/31.5.1985 έγγραφο της Νομαρχίας Αρκαδίας, Δασαρχείο Κυνουρίας.
8. Το υπ' αριθ. ΑΠ/ΥΠΠΕ/2η ΕΝΜ/ΦΟ5-ε/14.6.1985 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, 2η Εφορεία Νεότερων Μνημείων.
9. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 9433/676/16.5.1985 έγγραφο της Δ/σης Εσωτερικών ΤΥΔΚ.
10. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 2258/10.6.1985 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Υπηρεσία Περιφερειακής Ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτικής Στερεάς Ελλάδας.
11. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 520520/10.6.1985 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Δ/ση Β.
12. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 2297/9.10.1985 έγγραφο της Νομαρχίας Αρκαδίας Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών.
13. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
14. Την υπ' αριθ. 9/23.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λεωνιδίου του Δήμου Λεωνιδίου όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π - 1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α.- Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Λεωνιδίου για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 3.800 κατοίκων με:

α) Την ένταξη σε σχέδιο πόλης του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού, την επέκτασή του σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες, και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 1300 στρέμ. περίπου και τη δημιουργία 5 πολεοδομικών ενοτήτων μέσης πυκνότητας 136, 154, 130, 130, 120 κατοίκων/Ηα και μέσου συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα 0,85, 0,90, 0,80, 0,80 0,80 αντίστοιχα, όπως φαίνονται στο χάρτη Π - 1.4, 1.5.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στους χάρτες Π - 1.2, 1.3.2 και Π - 1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Διατήρηση του σημερινού κέντρου και ανάπτυξη του με παράλληλη ανάπτυξη τοπικού κέντρου στον Κοίλασσο.

- Διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας σε όλη την περιοχή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

- Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης με τη διατήρηση του υπάρχοντος γυμνασίου - λυκείου, την επέκταση του χώρου του δημοτικού σχολείου, τη χωροθέτηση δεύτερου δημοτικού σχολείου την περιοχή Στάη και τη χωροθέτηση δύο καινούριων δημοτικών σχολείων.

- Οργάνωση των εγκαταστάσεων πρόνοιας με τη διατήρηση του υπάρχοντος παιδικού σταθμού, τη δημιουργία δεύτερου παιδικού σταθμού και τη μεταφορά του γηροκομείου στο κτίριο του σημερινού νοσοκομείου το οποίο θα πάψει να λειτουργεί μετά την ανέγερση του κέντρου υγείας.

- Δημιουργία κέντρου υγείας στο χώρο που έχει ήδη καθοριστεί.

- Επέκταση του χώρου του σημερινού γηπέδου για τη δημιουργία αθλητικού κέντρου.

- Οργάνωση των πολιτιστικών λειτουργιών με τη δημιουργία πνευματικού πολιτιστικού κέντρου σε παλιό κτίριο αποθηκών, τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών στο διατηρητέο παλιό σχολείο της Βασικίνας, στο κτίριο του συλλόγου «το Λεωνίδιο», τη λειτουργία πινακοθήκης σε κτίριο κοντά στο υπάρχον δημοτικό σχολείο και τη δημιουργία υπαίθριου θεάτρου νοτιοδυτικά του οικισμού κοντά στο αθλητικό κέντρο.

- Οργάνωση ελεύθερων χώρων με τη δημιουργία μικρού πάρκου στην περιοχή ΣΙΟ και παιδικών χαρών σε χώρο κοντά στο νηπιαγωγείο και γηροκομείο και κατά μήκος των παραποτάμιων δρόμων.

- Ανάπτυξη τουρισμού και λειτουργιών αναψυχής στην περιοχή Πλάκας και Λάκου.

- Χωροθέτηση των χώρων στάθμευσης Ι.Χ. αυτοκινήτων δίπλα στις χρήσεις: περίθαλψη - κέντρο υγείας: PARKING για 80 αυτοκίνητα, αθλητισμός - αθλητικό κέντρο: PARKING για 200 αυτοκίνητα,

Ν.Δ. περιοχή: PARKING για 160 αυτοκίνητα, απομόνωση του PARKING που προβλέπεται δίπλα στα σχολεία.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και την κατανομή των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρεται στους πίνακες Α-11.2.1α, Α-11.2.3.

δ) Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1 : 5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

— Δημιουργία βασικών αξόνων κυκλοφορίας κατά μήκος των όχθων του ποταμού Δάφνων για την εξυπηρέτηση της διερχόμενης υπεραστικής κυκλοφορίας.

— Βελτίωση και οργάνωση υφιστάμενου εσωτερικού οδικού δικτύου.

— Μεταφορά του σταθμού ΚΤΕΛ και δημιουργία σταθμού φορτηγών στις παρυφές του οικισμού στο δρόμο προς την Πλάκα.

— Δημιουργία δύο χώρων στάθμευσης στη βόρεια και νότια όχθη του ποταμού.

— Επέκταση λιμενικών εγκαταστάσεων στην Πλάκα.

ε) Τον καθορισμό ζωνών.

α. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.7 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Ζώνη Ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) σε τμήμα του οικισμού.

β. Τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:5.000 με:

— Τον καθορισμό ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικού συνόλου παραδοσιακής κληρονομιάς.

γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.3.2, 2.4.2, Π-2.6.2, Π-2.7.2 και ειδικότερα:

α) Ύδρευση

— Βελτίωση υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης και επέκτασή του στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου.

β) Αποχέτευση ομβρίων ακαθάρτων.

— Διευθέτηση ποταμού με την κατασκευή των παραποτάμιων οδών αλλά και μέχρι τη θάλασσα για την προστασία της πεδινής καλλιέργειας έκτασης.

— Κατασκευή αγωγών ομβρίων κυρίως με κάλυψη υφιστάμενων ρεμάτων.

— Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων που θα συμπεριλάβει και τις περιοχές Πλάκα και Λάκκα.

— Εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού κοντά στην κοίτη του ποταμού Δάφνων σε απόσταση 1.100 μέτρων από τη θάλασσα.

γ) Ενεργειακό — τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

— Επέκταση δικτύου ηλεκτροδότησης στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου.

— Αντικατάσταση τηλεφωνικού κέντρου με νέο αυξημένης δυναμικότητας (1.600 τηλεφωνικές γραμμές).

— Εγκατάσταση αναμεταδότη (ΕΡΤ 2) στην περιοχή Προφήτη Ηλία.

— Τις προτάσεις για την ασφάλεια — προστασία όπως φαίνονται στο χάρτη Π — 3.1.2, 3.2, 3.3. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Πυροπροστασία

— Κατασκευή πυροσβεστικών στομιών στους βασικούς αγωγούς του δικτύου ύδρευσης.

β) Προστασία από σεισμό.

— Πρόβλεψη χώρων για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

γ) Θεομηνίες.

— Αντιπλημμυρικά έργα του ποταμού Δάφνων.

Ε.— Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. όπως φαίνονται στο χάρτη Π-4.1 και στον πίνακα έργων Π-4.1.2.

Ζ.— Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έντεκα (11) χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 16239/556/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2) Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γ.Ο.Κ.».

3) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΕΩΝΙΔΑΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ

Π-4.12

## ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΤΡΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Κατασκευή παραποτάμιου δρόμου βόρειας όχθης	80.000.000	Νομαρχιακό πρόγραμμα	
2.	Επέκταση λιμανιού Πλάκας	70.000.000	"	Εκπονείται η μελέτη
3.	Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων	150.000.000	"	Εκπονείται η μελέτη
4.	Επέκταση δικτύου ύδρευσης	500.000	Δήμος	Η αναγκαζόμενη δαπάνη είναι εκείνη που έχει προγραμματιστεί για το 1985
5.	Επέκταση δικτύου άρδευσης	1.000.000	"	"
6.	Κατασκευή Ξενώνα	500.000	"	"
7.	Αγροτική οδοποιία	1.500.000	"	"
8.	Συνέχιση εργασιών Δημαρχείου	1.000.000	"	"
9.	Αξιοποίηση γεώτρησης Αγ. Χαράλαμπος	1.500.000	"	"
10.	Λοιπτικές εγκαταστάσεις στην Πλάκα	1.500.000	"	"

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΑΡΙΑΣ..... ΟΙΚΙΣΜΟΣ...ΛΕΩΝΙΔΑ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ  
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς εγκαταλελειμμένους και κάτω)

	Προϋπολογιστικό μέγεθος** 1987	Επιδεικνύομενο γ/ος	Εύνολο γ/ος 1987	Αναμενόμενη γ/η 1981	Αναγκαίο νέο γ/η 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Δημοτικό/Προμηθευτικό Παραμεταλλουργείο						
Απολυτοποίηση γ/η	3770	0.08	302	500	—	1
Οδηγικοί κοινός χώρος	3770	0.04	150	1000	—	1
Αποδοτικές τράπεζες	3770	0.1	377	500	—	1
2. ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	3770	0.1	377	500	—	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	3770	0.5	1885	1600	285	4
4. ΠΡΩΤΟΒΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3770	0.5	1885	—	1885	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3770	1.5	5655	9000	—	1
6. ΕΚΔΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Εργοστάσιο - Ηλεκτρομύκη	360 400	10 15	3.600 6.000	4.600 3.300	— 2700	1 1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Γενικό Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικό/Γενικό σταθμό	3770 180	3.000 8	3.000 1440	— 1260	— 180	1 2
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3770	5.5	20735	12.500	8235	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3770	0.5	1885	500	—	—
10. ΠΑΡΚΟ	3770	1.5	5655	6.000	—	6
11. ΜΕΤΡΟΤΑΞΙΟ	3770	1.0	3770	4.000	—	1

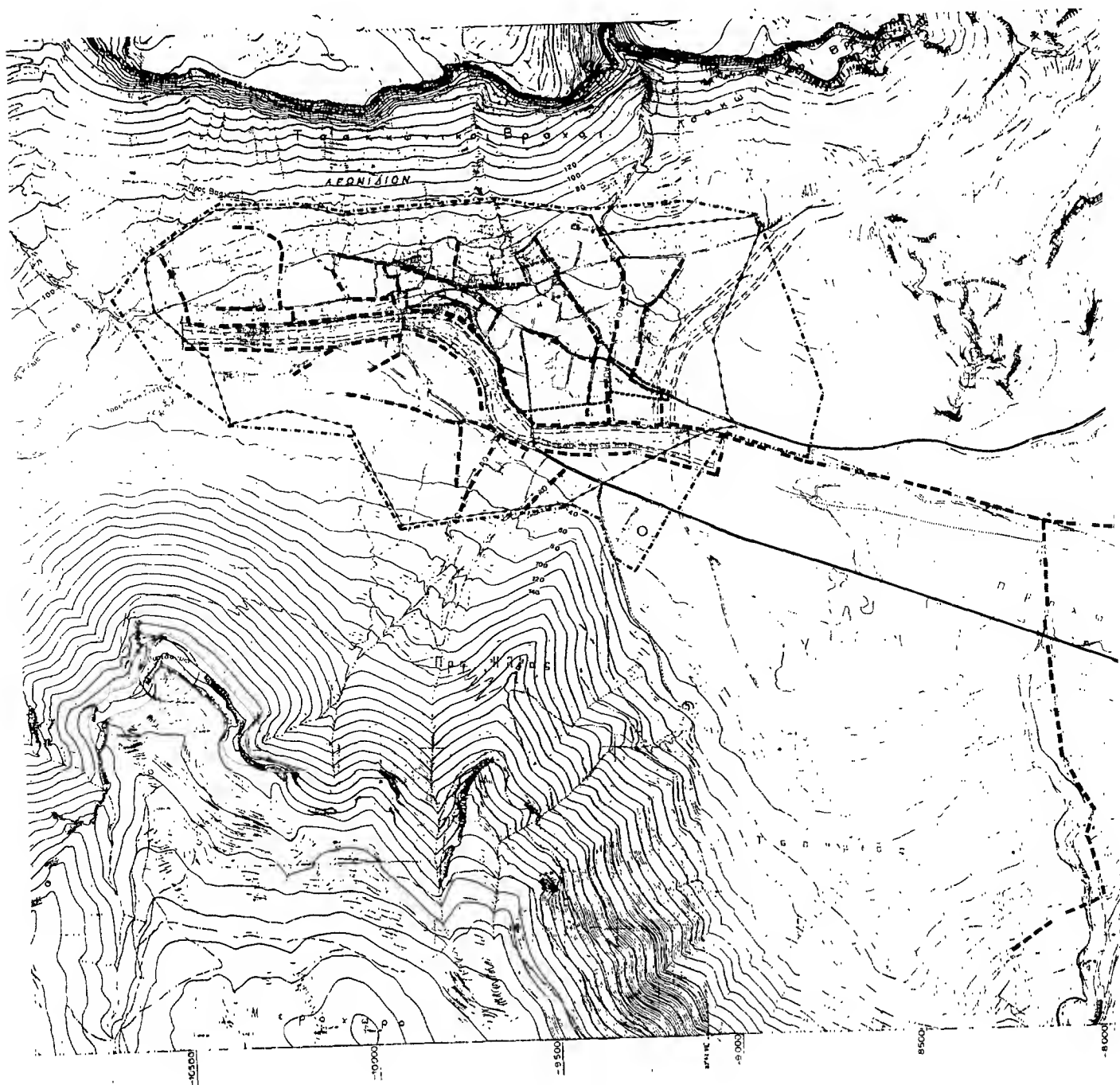
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΑΡΙΑΣ..... ΟΙΚΙΣΜΟΣ...ΛΕΩΝΙΔΑ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.

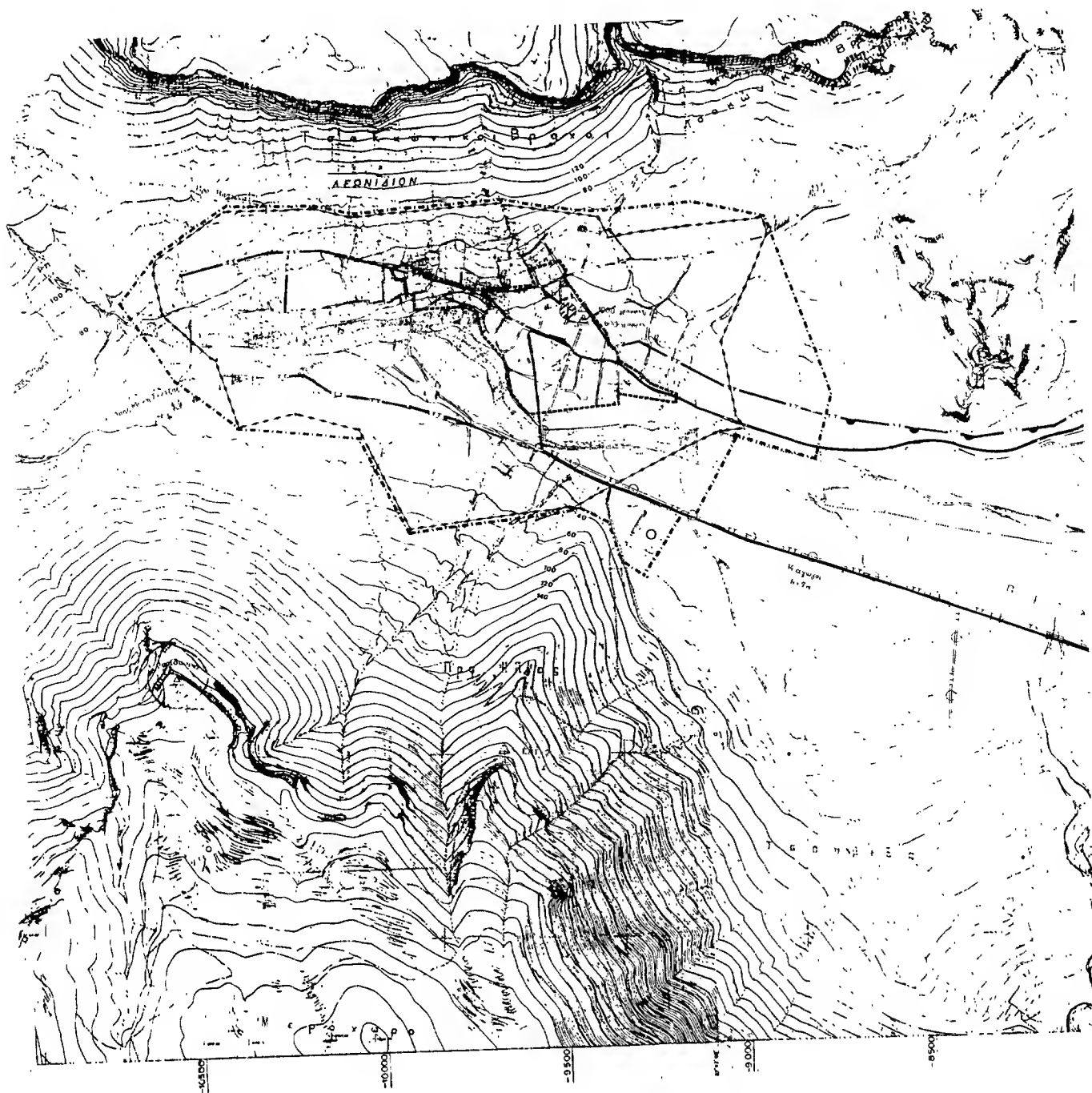
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε  
 πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4	
	Αριθ. μον.	Γ/η (Ηα)	Αριθ. μον.	Γ/η (Ηα)	Αριθ. μον.	Γ/η (Ηα)	Αριθ. μον.	Γ/η (Ηα)	Αριθ. μον.	Γ/η (Ηα)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΧΩΡΟΙ ΤΡΙΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	7	0.20	2	0.07	3	0.09	1	0.02	1	0.02
2. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	1	0.19	—	—	1	0.19	—	—	—	—
3. ΑΠΟΔΟΤΙΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙ- ΝΩΝΙΚΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. ΤΟΠΙΚΑ ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΧΩΡΑ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	1	0.46	—	—	—	—	—	—	1	0.46
6. ΠΡΩΤΟΒΑΤΙΚΑ - ΝΕΟΠΛΑΣΤΕΙΑ	2	0.60	1	0.33	—	—	—	—	—	—
7. ΠΑΙΔΙΚΑ ή ΥΠΕΙΘΗΜΟΝΟΙ ΓΥΜΝΑΣΙΑ	1	0.30	1	0.30	—	—	1	0.27	—	—
8. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΝΕΟΠΛΑΣΤΕΙΑ	2	0.14	1	0.08	—	—	—	—	1	0.08
9. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	4	0.19	1	0.05	1	0.05	1	0.05	1	0.04
11. ΜΕΤΡΟΤΑΞΙΟ	5	0.37	1	0.12	2	0.20	1	0.1	2	0.15
ΣΥΝΟΛΟ	24	2.65	7	0.94	7	0.53	4	0.44	6	0.75

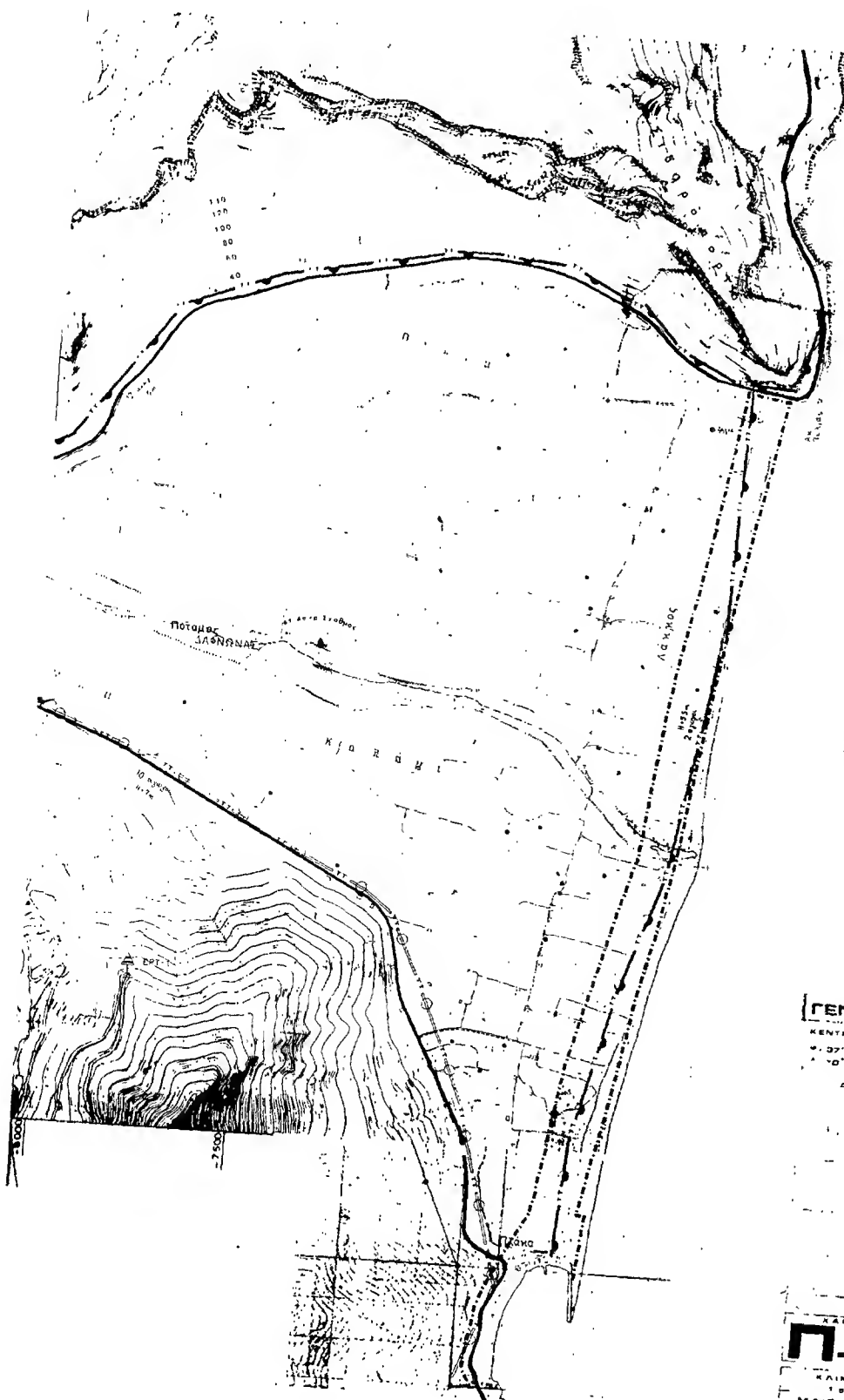
ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: χωρητικότητα της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).







Ε.Π.Α.  
82-84



- ΣΥΝ. ΟΡΑΜΑ ΚΑΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ
- Τ. 1. ΤΑΥΤΟΤ. ΤΙΤΛΟΣ
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
- ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
- ΚΕΝΤΡΟΝ Π.Κ. 100000
- ΦΥΛΛΟΓΡΑΦΙΑ
- 1977
- ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ. 16239/87  
Εγκρίση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου  
(Γραμμή ορίων Πλημνίου και Δήμου  
Πλημνίου (ν. Αρκαδίας))

24 Σεπτεμβρίου 1987

Δ. Γ. Γ.

Β. Γ. Γ.

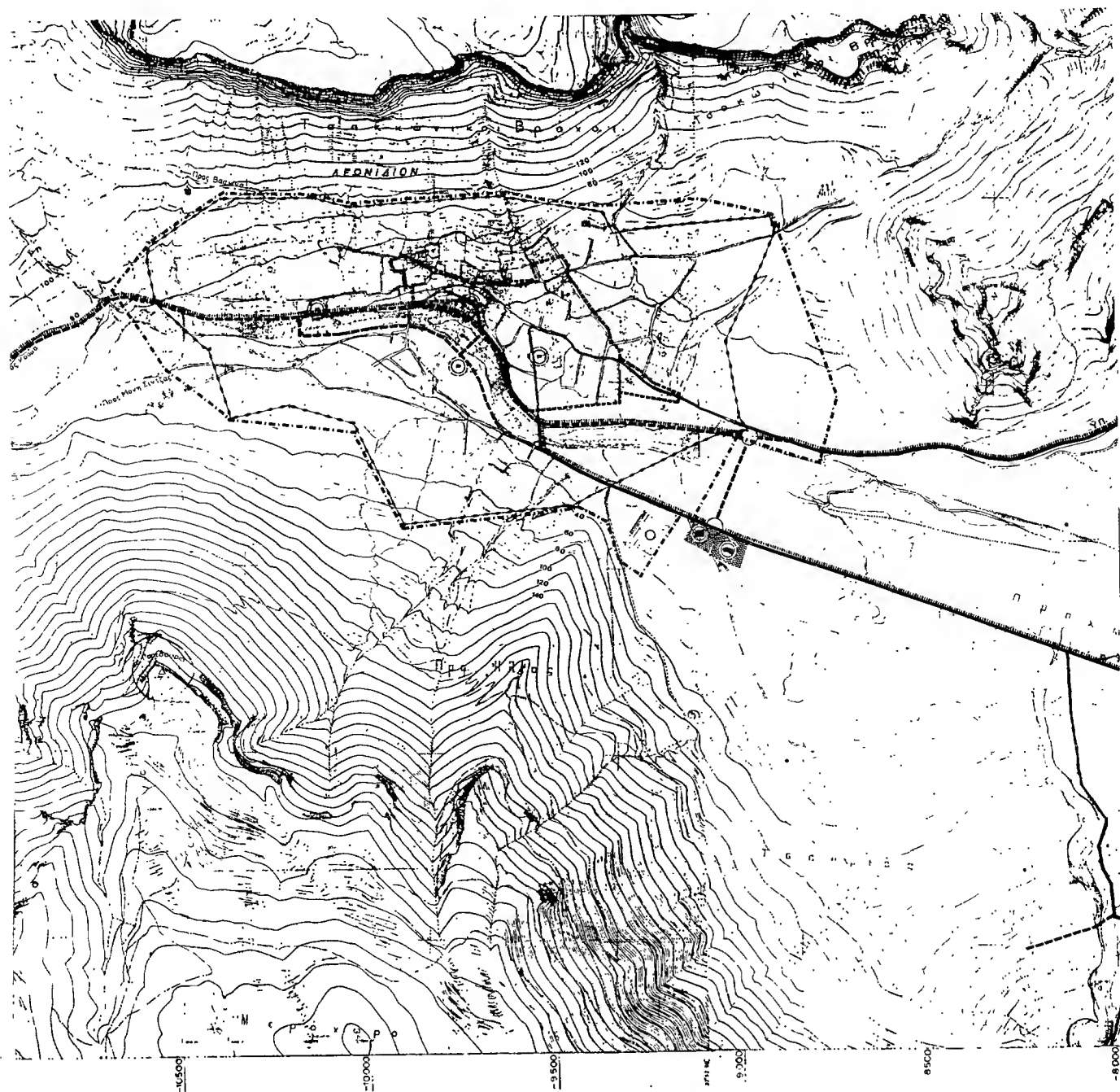
**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΕΝΤΡΟΝ Π.Κ. 100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
Φ. 37' 15" Σ. & Κ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ  
Α. 10' 45" ΓΕΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ  
1977 Σ. Τριχόπουλος 39-41  
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΤΑΧ. 8238680

73381	73382	Σταυρός	Φωτοπούλου
73383	73384	Κων. 1ος	Φωτοπούλου
73385	73386	Χρίστος	Εκμύριου
		Κων. 2ος	Ανδρεακούλου
		Νίκος	Γαύρος
		Βασίλης	Γαύρος
		Ανδρέας	Τσιμπίλης
		Αντωνίου	Καλαβρύτης
		Αθανάσιος	Βασιλείου

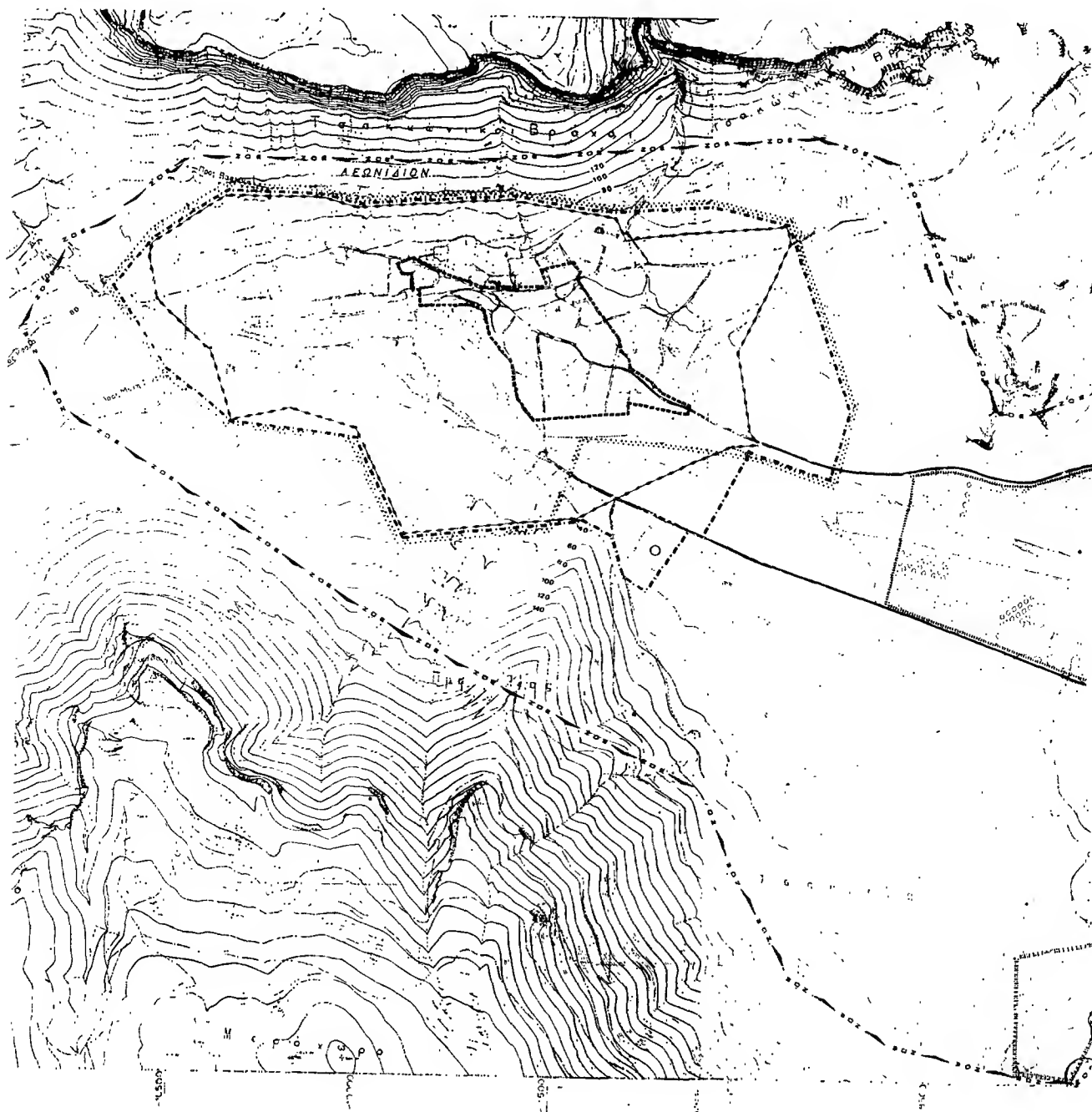
**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**

ΚΑΡΤΗΣ  
Π- 2.7.2  
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000  
ΜΑΙΟΣ 1984 ΛΕΩΝΙΔΙ  
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

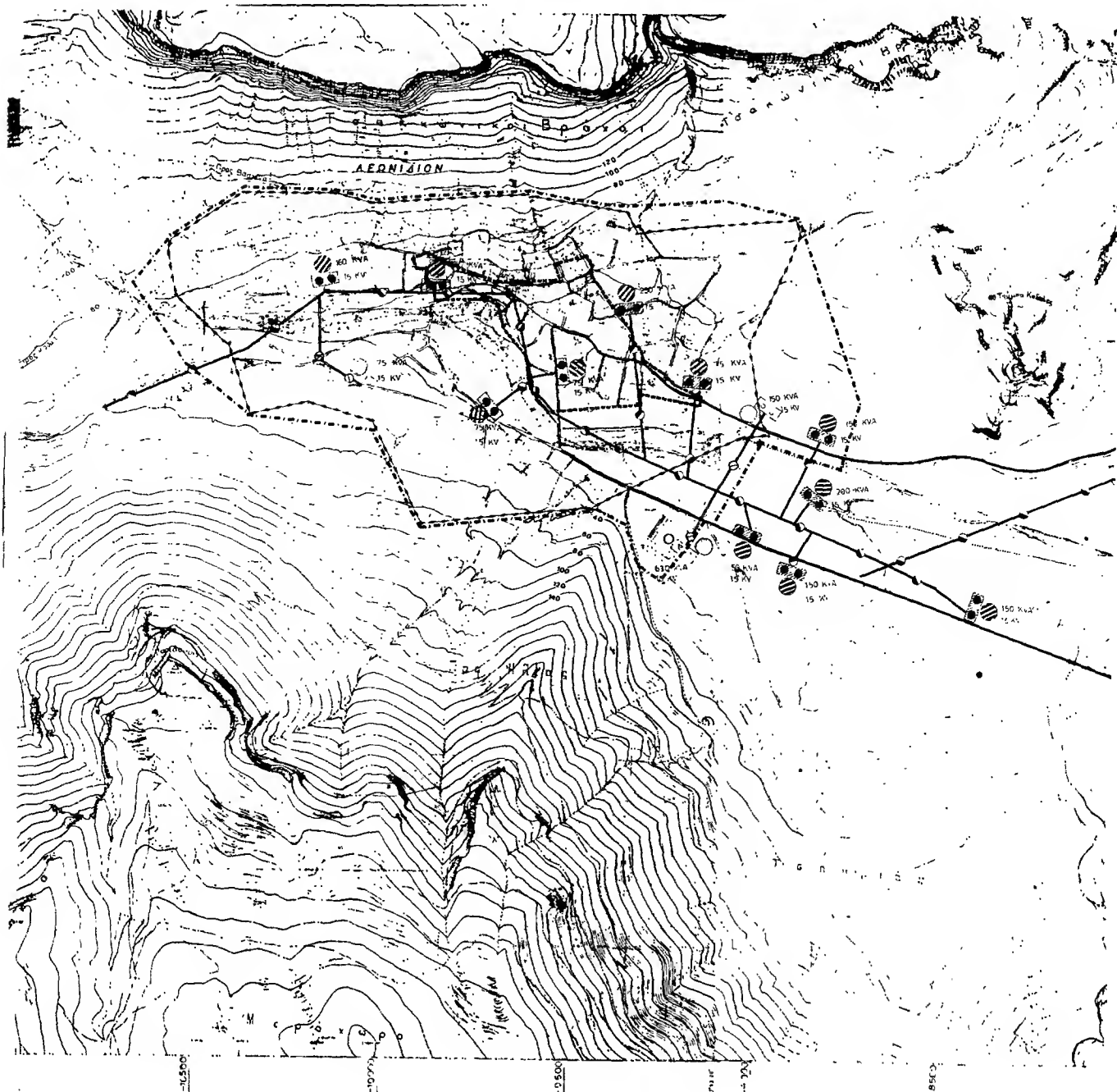



















- |   |  |
|---|--|
|  | Ορία Δήμων και Κοινοτήτων<br>Municipality and community limits                                   |
|  | Ορια σχεδίου πόλης 1987<br>Town-Plan boundaries 1987   |
|  | Πρωτεύουσες ενδοχώρας (όχι συνήθως στις Λωρίδες)<br>Non-border areas (usually not in the strips) |
|  | Προβλεπόμενα ΔΕΥ<br>Secondary visitors of A & H  |
|  | Στάθους μετακινήσεων<br>Transit-stations (not in)  |

Γ 16239/87  
Εμπιστευτική Πτυχική Παράδοχου Στεφάνου  
του αιμέρου Λεωνιδίου του Σημου Λεωνιδίου  
(ν. Αρκαδίας).

24 September 1987

4/27/79

3 грудн.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΟ ΕΧΕΙΔΙΟ		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΚ 100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΥΛΩΣΗΣ	
Φ. 37 15	09 49	
Α. 10 45	1977	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΕΡΙΛΗΨΕΩΝ	ΣΤ. ΕΚ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	
	ΥΠΕΚΙΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	
	ΣΤ. ΤΡΙΠΛΗΤΗ 39 41	
	ΤΗΛ. 8222 650	
73361	73362	ΕΠΙΣΤΗΜΗ, ΦΥΣΙΚΗ ΚΑΙ
		ΜΑΘΗΜΑΤΑ ΦΥΣΙΚΟΜΑΘΗΜΑΤΩΝ
		ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ
73363	73364	ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
		ΝΟΜΟΙ, ΓΡΑΜΜΕΣ
		ΜΑΘΗΜΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ
		ΑΓΓΛΙΚΑ, ΓΕΡΜΑΝΙΚΑ
		ΑΓΓΛΙΚΑ, ΓΕΡΜΑΝΙΚΑ
73365	73366	ΑΓΓΛΙΚΑ, ΓΕΡΜΑΝΙΚΑ
		ΑΓΓΛΙΚΑ, ΓΕΡΜΑΝΙΚΑ

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

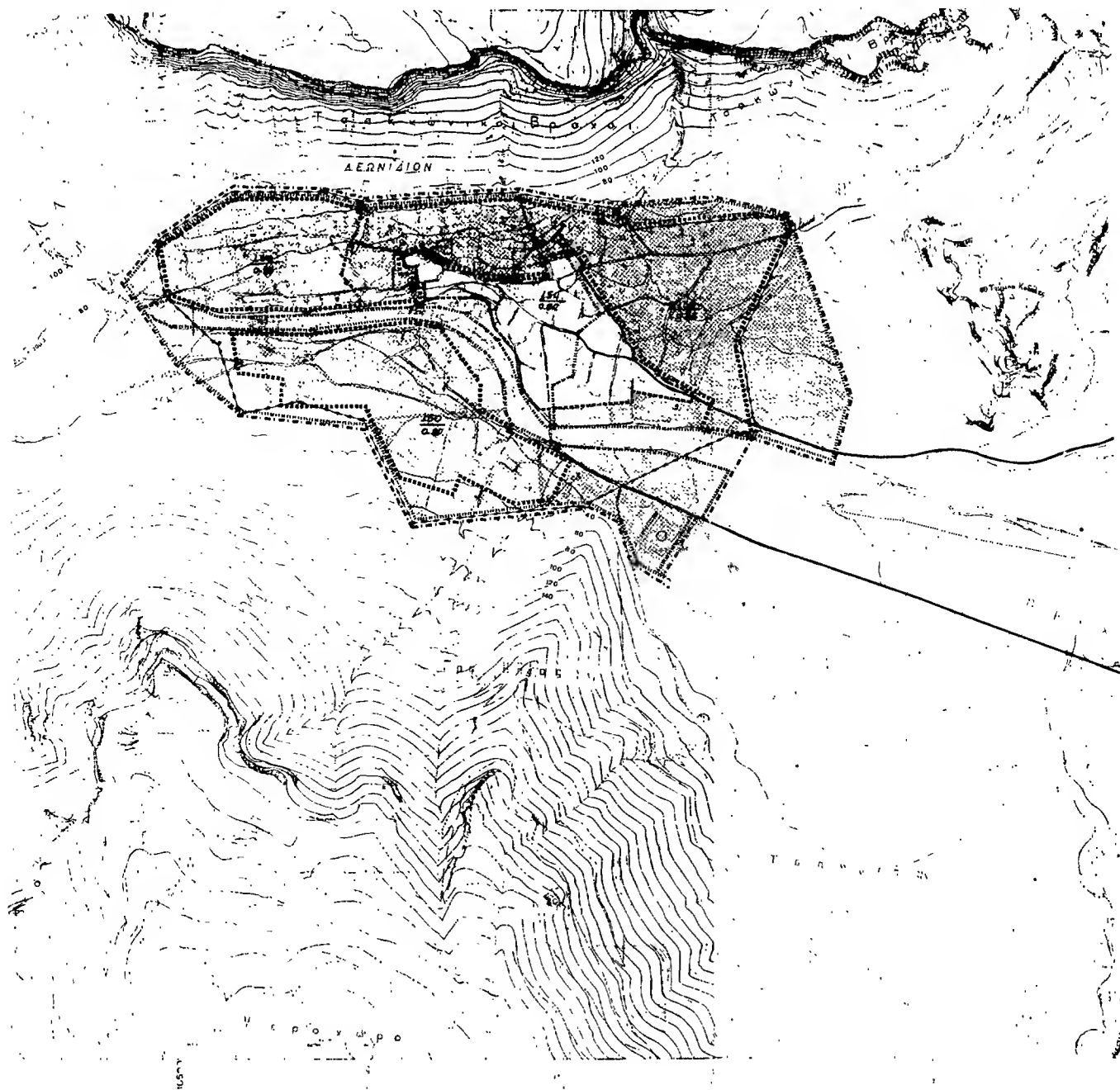
КАРТИЗ

2.6.2

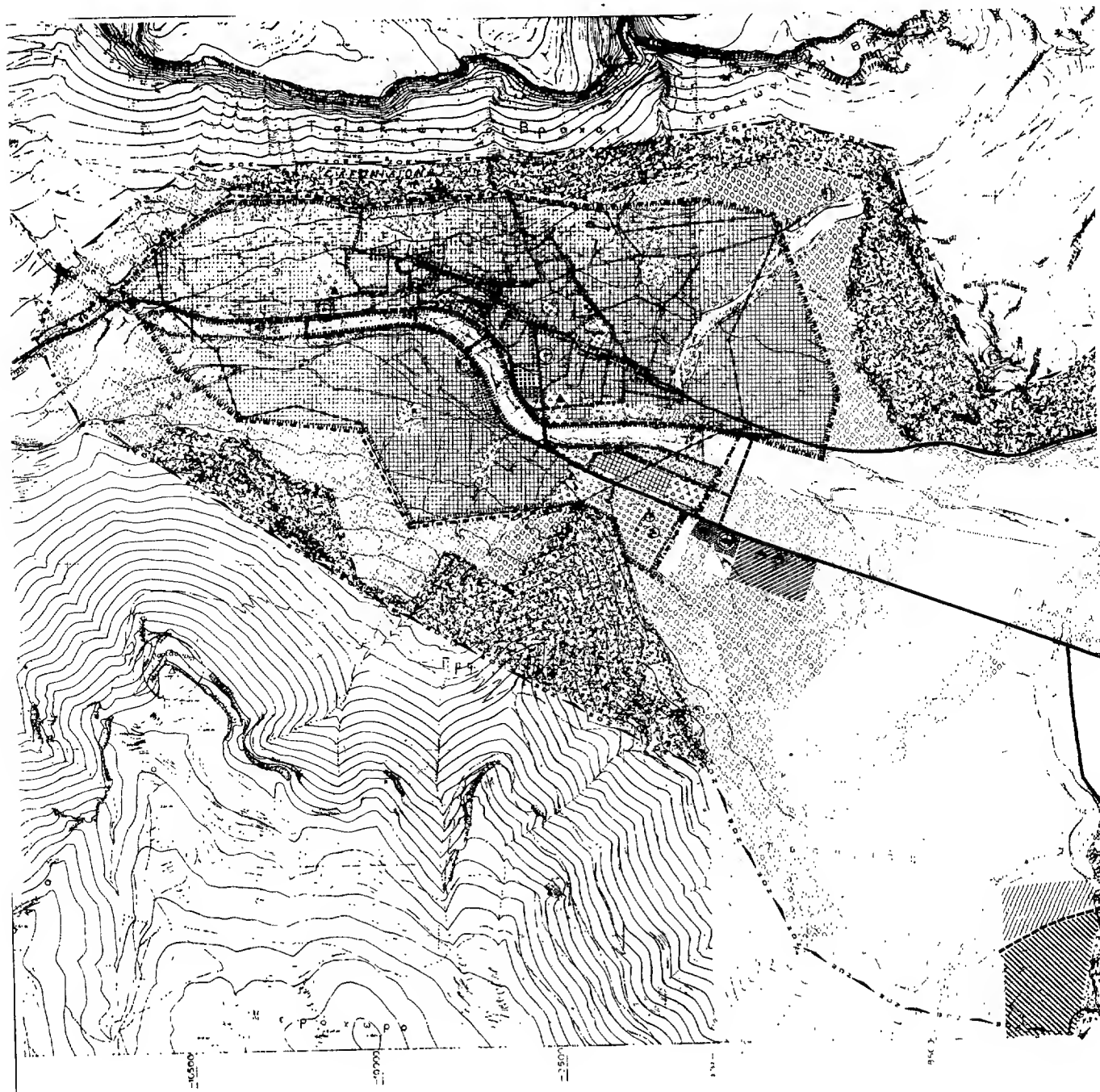
KALIMAKO

MAIO 1984

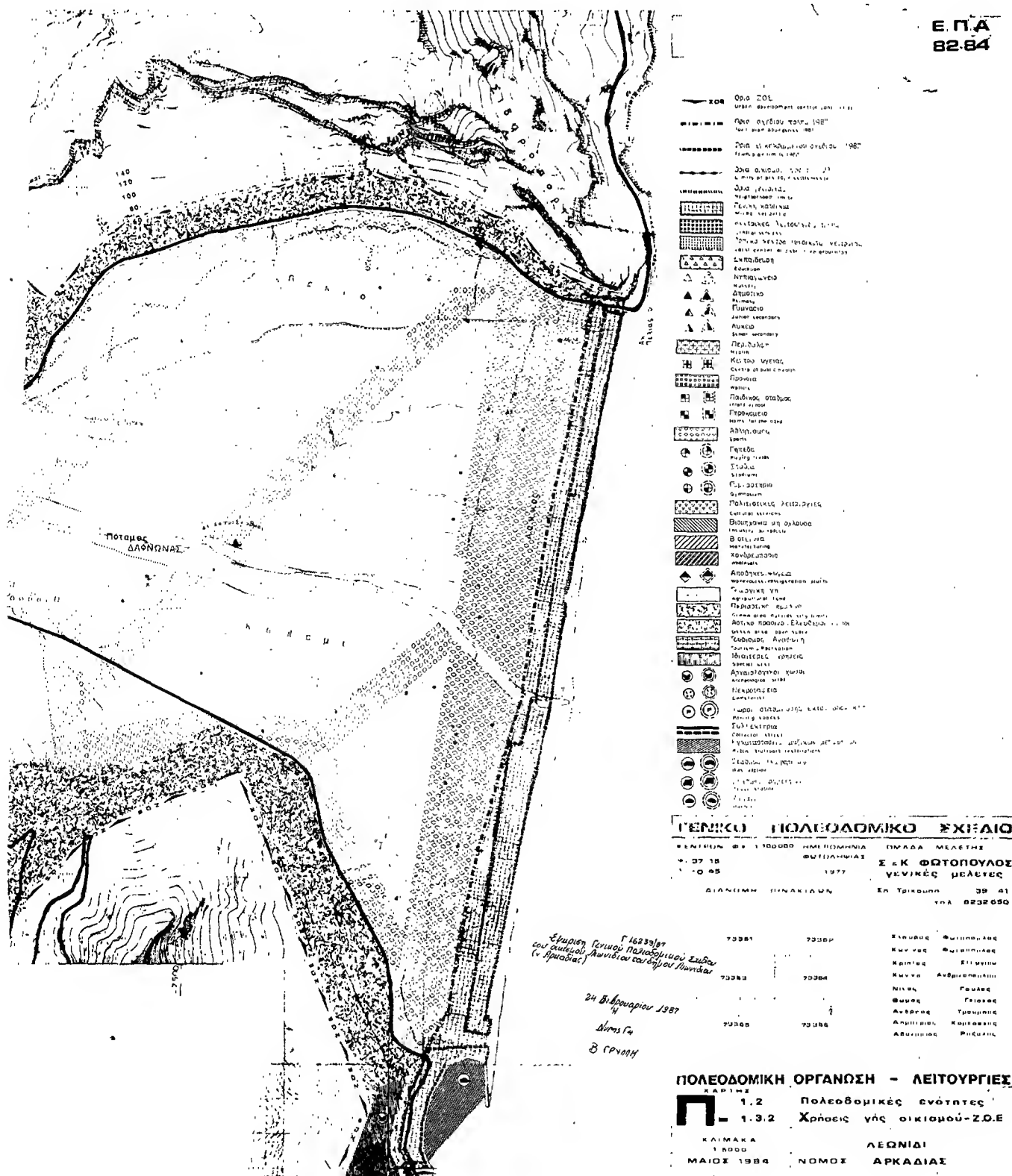
ΛΕΩΝΙΔΙ  
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

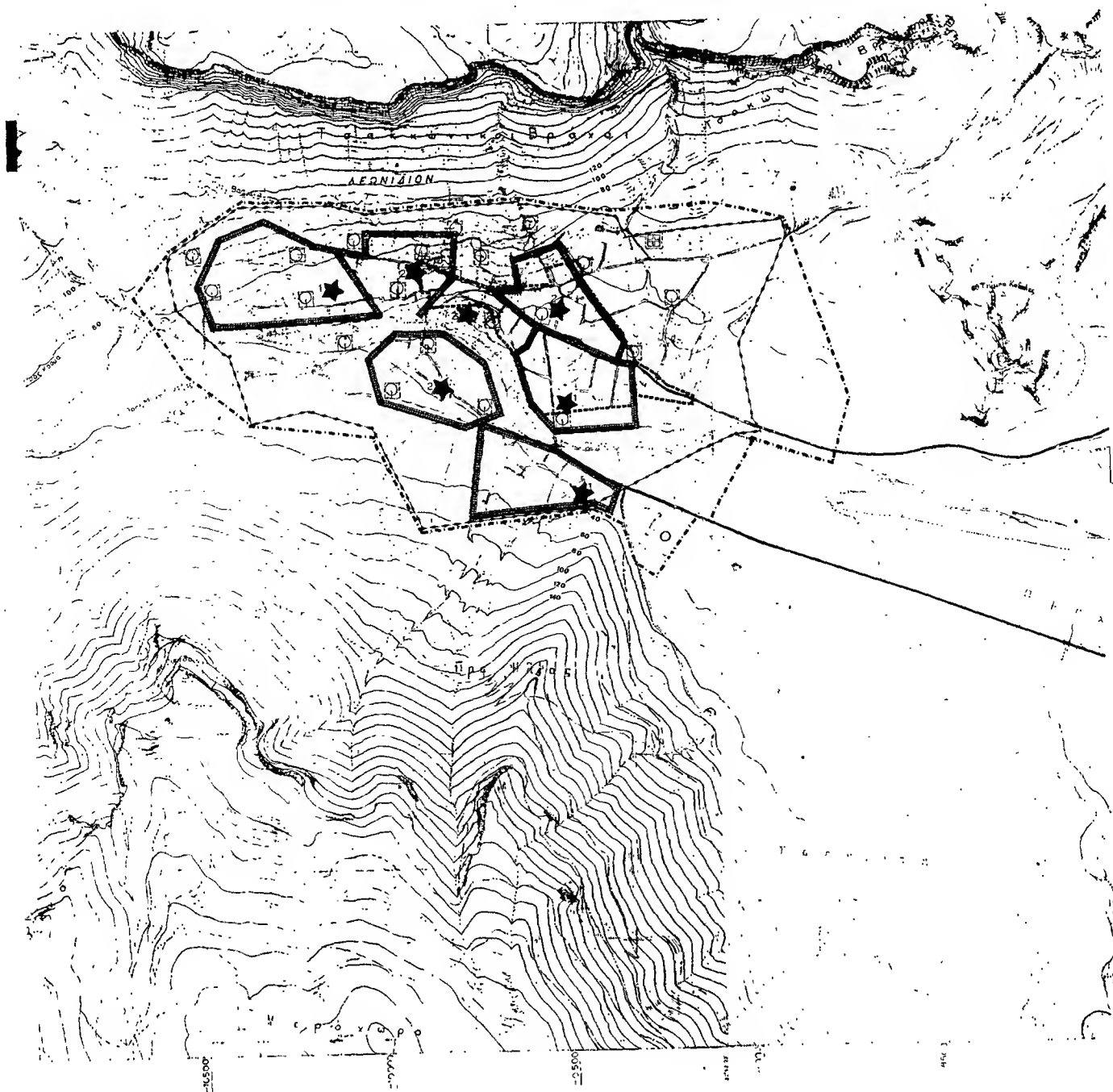




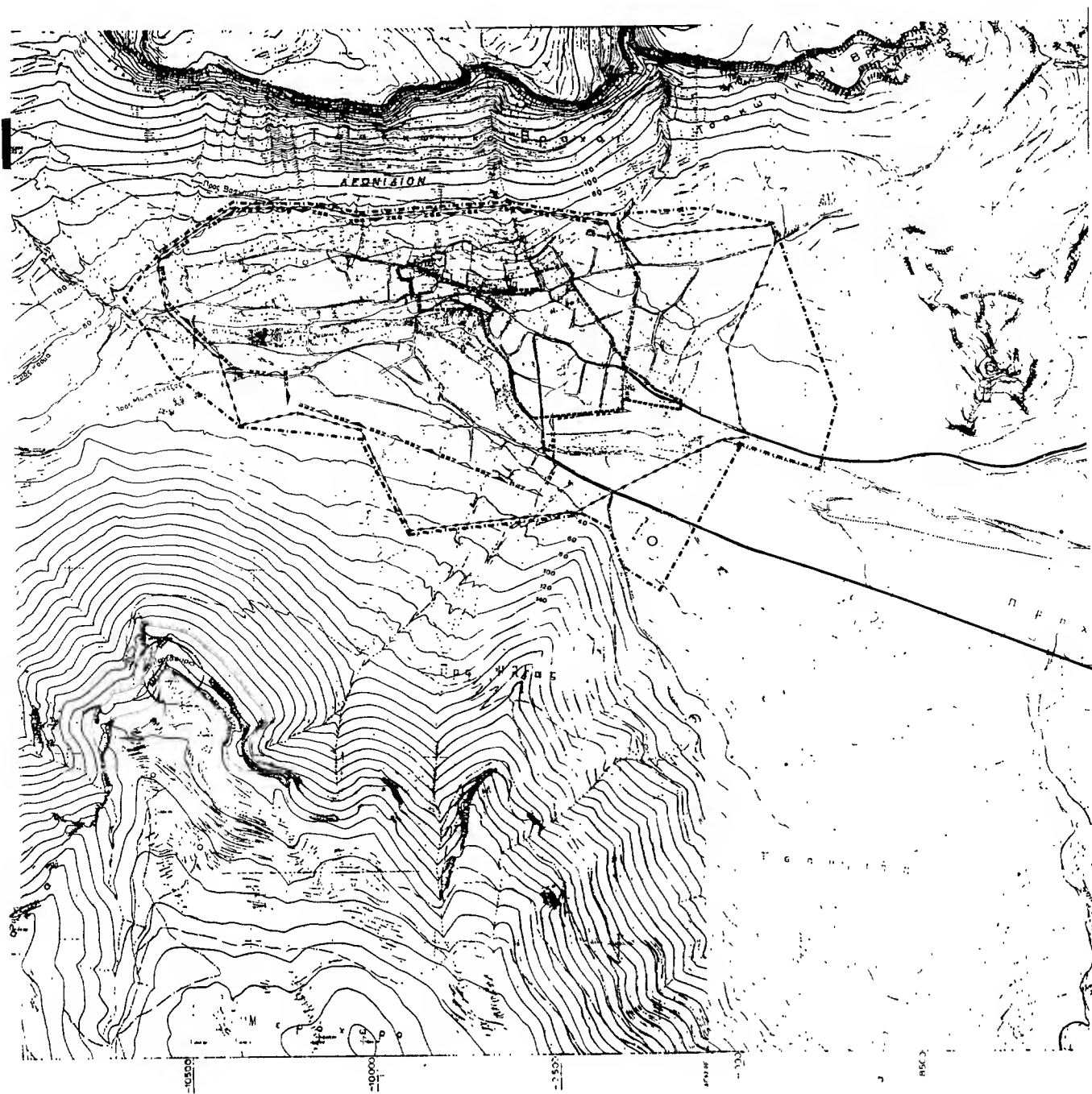




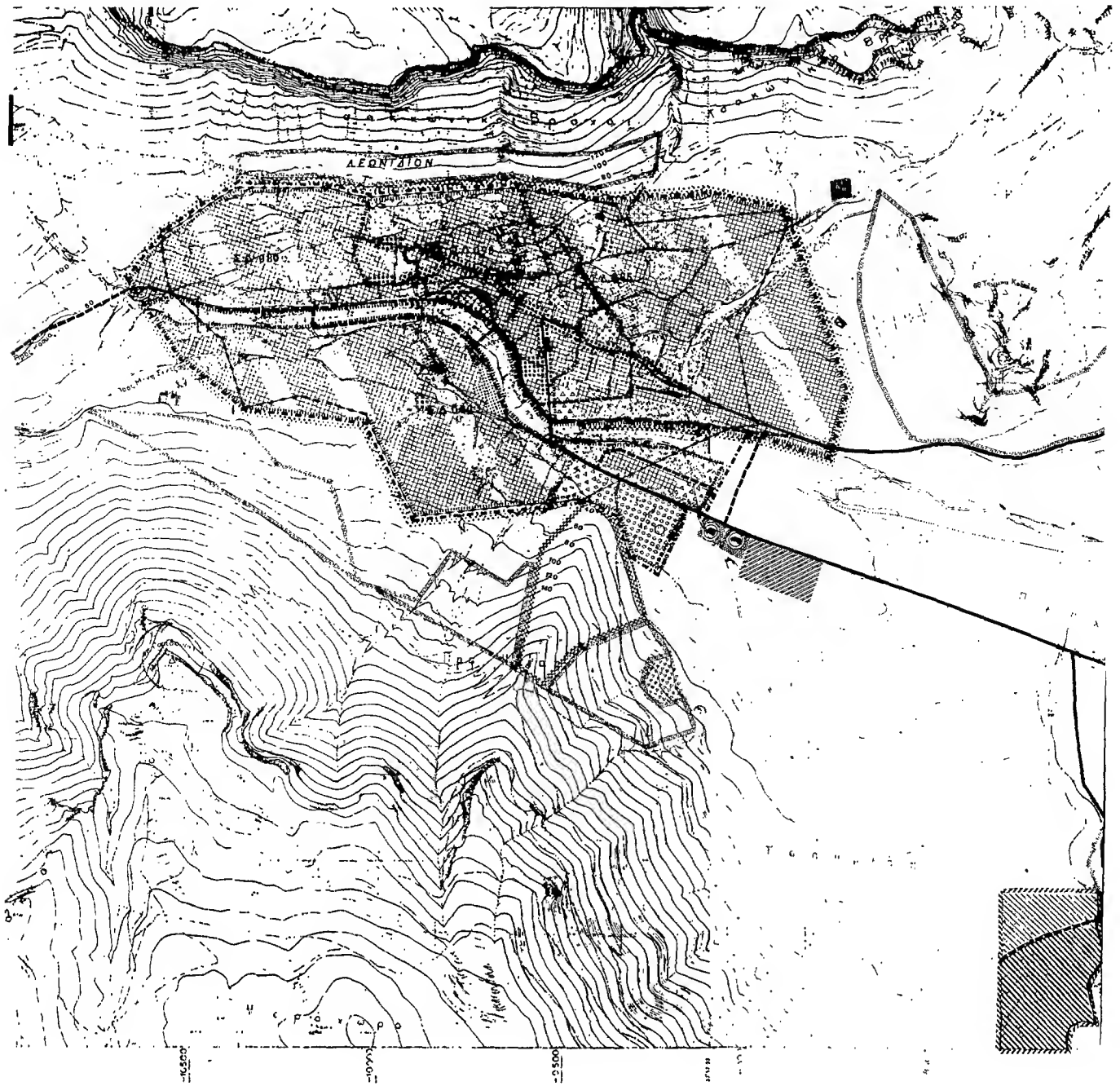




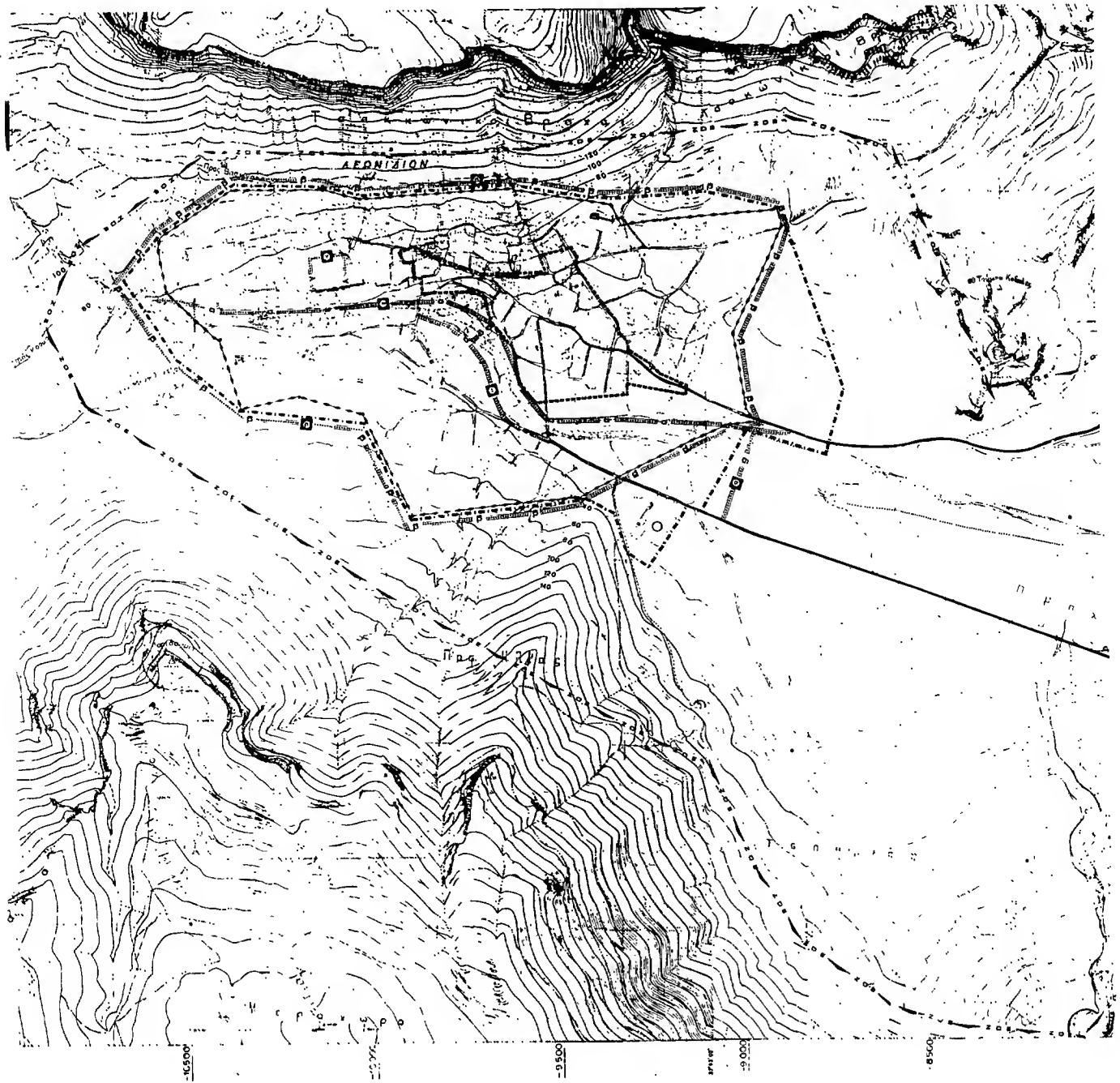




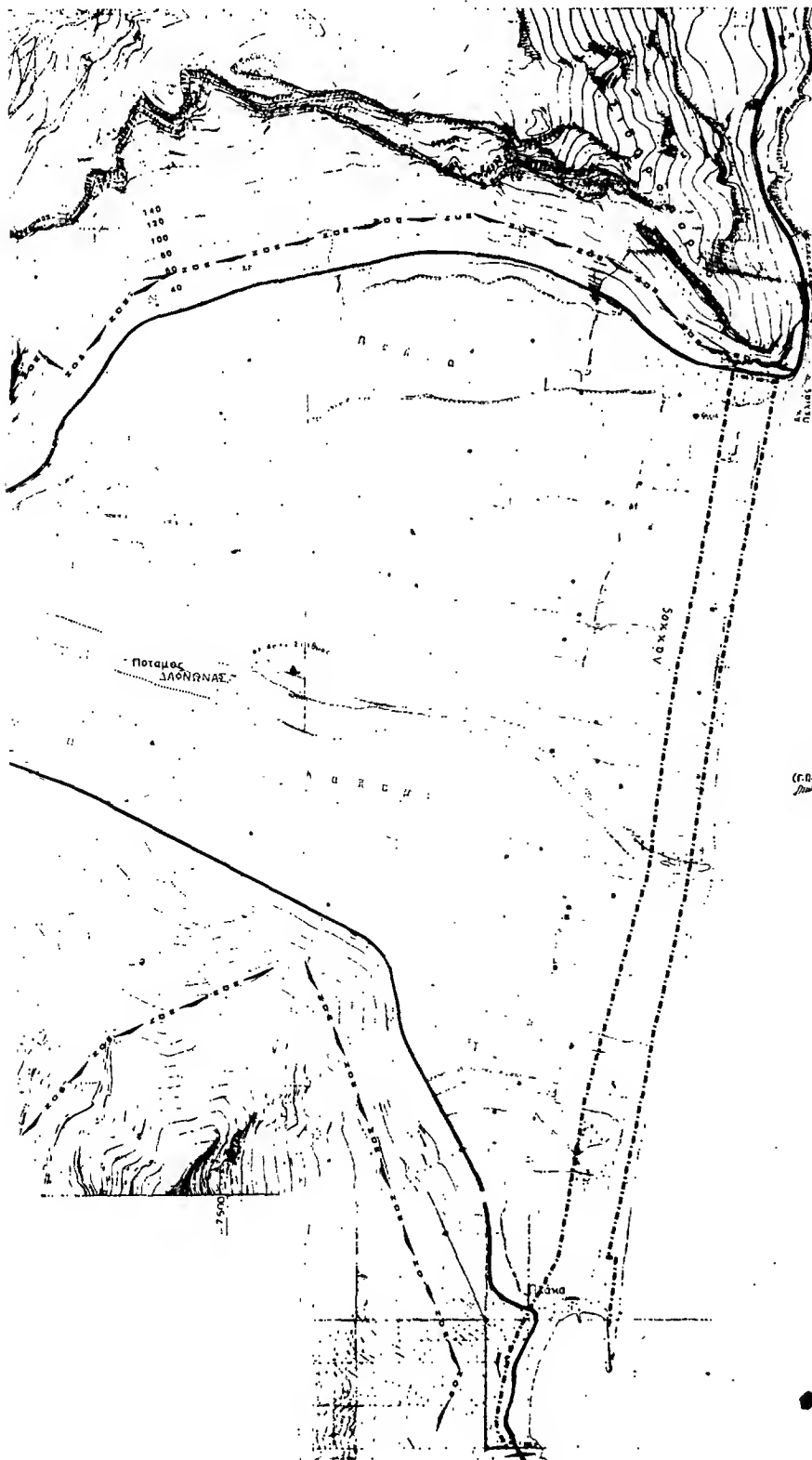












ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
Ε. Π. Α.  
82-84

- 800 ———— Ζώνη ΖΟΕ  
Urban development control zone limits
- — — — — Όρια σχεδίου πόλεως 1987  
Urban plan boundaries 1987
- — — — — Όρια δήμων και κοινοτήτων  
Municipality and community limits
- — — — — Όρια ευχεόμενου σχεδίου πόλεως 1982  
Urban plan limits
- — — — — Όρια οικισμού του 1923  
Limits of pre-1923 settlement
- — — — — 1. Έργο 1.1. Σύνθεσις ατόμων  
1st year work and plans
- — — — — 11.1. Έργο 1.1.1. Σύνθεσις βλεπών  
1st year work and plans
- — — — — 11.1.1.1. Έργο 1.1.1.1. Σύνθεσις υποδομικών έργων 51100  
1st year work and plans for the next two years
- — — — — 11.1.1.1.1. Έργο 1.1.1.1.1. Σύνθεσις μετά την πενταετία  
1st year work and plans for the next

- Προστατευόμενα δάση
- Δίκτυο ακαθάρτων
- Δημοτικό σχολείο - Νηπιαγωγείο
- Συμπληρωματικές γεωγραφικές του Λαυρίου

Γ. 16258/89  
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου  
(Γ.Π.Σ.) του οικισμού Πλατάνου του δήμου  
Λαυρίου (ν. Αρκαδίας)

24 Δεκεμβρίου 1987

Δ/ντης Γ.Υ.  
Ζ. ΓΡΥΓΓΗ.

# ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΚ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΟΤΙΜΩΝΙΑΣ  
9. 37' 15" 1977  
9. 0' 45"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΔΙΑΚΑΙΩΣΕΩΝ Σ.Π. ΤΡΙΚΟΥΝΗ 38 41  
ΥΠ. Α 8232 850

73381	73382	Κιόσκιος	Φωτιστικός
		Κουζίνα	Φωτιστικός
		Κουζίνα	Φωτιστικός
73383	73384	Κουζίνα	Ανταρραχίου
		Κουζίνα	Κουζίνα
		Κουζίνα	Κουζίνα
73385	73386	Κουζίνα	Κουζίνα
		Κουζίνα	Κουζίνα
		Κουζίνα	Κουζίνα

## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΤΗΣ  
Π. 4.1  
ΕΛΜΕΚΑ  
1 8000  
ΜΑΙΟΣ 1984

Φάσεις ανάπτυξης  
ιστορική περιήγηση

ΛΕΩΝΙΔΑ  
ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/50076

(2)

Αναστολή οικ. εργασιών και χορήγησης οικ. αδειών στο οικ. τετράγωνο του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) που περικλείεται από τους δρόμους Ιπποκράτους, Ιουστινιανού, Εμ. Παπά και Θουκυδίδου για τη δημιουργία Νηπιαγωγείου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 33 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 παρ. 15 του Ν. 1512/85.

5. Την αριθ. ΔΠ/ΠΜ/18281/10.4.86 απόφασή μας για αναστολή οικ. εργασιών και χορήγησης οικ. αδειών στο Ο.Τ. του θέματος.

6. Την αριθ. 421/86 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καλαμαριάς για παράταση επί εξάμηνο της τριμήνης αναστολής που επιβλήθηκε με την παραπάνω απόφασή μας.

7. Το γεγονός ότι ο Δήμος Καλαμαριάς κίνησε τη διαδικασία χαρακτηρισμού του παραπάνω χώρου.

8. Την από 12.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης (πράξη 810, συνεδρία 43/12.11.85), αποφασίζουμε:

Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικ. τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους Ιπποκράτους, Ιουστινιανού, Εμμ. Παπά και Θουκυδίδου εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς όπως η περιοχή αυτή φαίνεται να περικλείεται με μπλε γραμμή στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα 1:4.000 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71) και η ισχύς της αρχίζει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.

Θεσσαλονίκη, 2 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/55607

(3)

Αναστολή οικ. εργασιών και χορήγησης οικ. αδειών στο οικ. τετράγωνο που περιλείεται από τους δρόμους Βιζύης, Δορυλαίου, Καλλιπόλεως και Καισαρείας στην Κάτω Τούμπα του Δήμου Θεσσαλονίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 8, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 (σύσταση Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 33 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 παρ. 15 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85).

5. Την αριθ. 639/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην Α' πάροδο της οδού Βιζύης στο συνοικισμό Κάτω Τούμπα.

6. Την από 9.12.86 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας.

7. Τη σύμφωνη γνώμοδοτηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, όπως αυτή διατυπώνεται στην 972 πράξη της 47ης συνεδρίας 9.12.1986, αποφασίζουμε:

Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικ. τετράγωνο που περιλείεται από τους δρόμους Βιζύης, Δορυλαίου, Καλλιπόλεως και Καισαρείας εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης όπως η περιοχή αυτή φαίνεται να περιλείεται με μπλε γραμμή στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα 1:5.000 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπο του δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71) και η ισχύς της αρχίζει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.

Θεσσαλονίκη, 29 Ιανουαρίου 1987

Ο Αναπλ/τής Νομάρχης  
Γ. ΡΟΒΙΘΗΣ

